

Občianske združenie

DLHÉ DIELY – garáže obj. 335

STANOVY

občianskeho združenia

schválené členmi Prípravného výboru dňa 1. 4. 2008

Preambula

Tieto stanovy vymedzujú charakter, postavenie, úlohy, ciele, organizáciu a hospodárenie občianskeho združenia DLHÉ DIELY - garáže obj. 335 (v ďalšom texte len ako „Združenie“).

Článok I

Základné ustanovenia

1. **Názov Združenia:** DLHÉ DIELY - garáže obj. 335.
2. Združenie je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v platnom znení (ďalej len „zákon o ZO“) nezávislá, nezisková a dobrovoľná organizácia, ktorá vykonáva svoju činnosť v súlade s týmito stanovami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Členstvo v Združení je dobrovoľné, viazané na vlastnícke právo k nebytovému priestoru – garáži, nachádzajúcej sa v objekte (odsek 5 tohto článku).
3. **Sídlo Združenia:** L. Fullu 62, 841 05 Bratislava.
4. Združenie vzniká v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky.
5. Združenie zabezpečuje v mene svojich členov prevádzku objektu č. 335, nachádzajúceho sa na ul. L. Fullu v Bratislave, evidovaného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2927 (parcela č. 1682/36) ako objekt so súpisným číslom 5245 (ďalej len „objekt“), údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva objektu a príslužiacich pozemkov (ktoré sú zapísané na LV č. 2975) v rozsahu uvedenom v týchto Stanovách.
6. Prevádzkou objektu sa rozumie zabezpečenie správy spoločných častí a spoločných zariadení objektu, nebytových priestorov, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov nebytových priestorov – členov Združenia, príslušenstva a príslužného pozemku, vrátane ich údržby, prevádzkovania a obnovy (ďalej len „správa objektu“). Združenie zabezpečuje pre svojich členov tiež plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v objekte.
7. Združenie zabezpečuje správu objektu za podmienok a predpokladov uvedených v týchto Stanovách (najmä ods. 9 tohto článku) v súlade s § 137 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a tiež na základe príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Správa objektu podľa tohto článku Stanov zodpovedá hospodáreniu so spoločnou vecou podľa § 139 ods. 2 OZ, o ktorej rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.
8. Združenie zabezpečuje správu objektu spôsobom, na ktorom sa dohodlo Zhromaždenie členov, a to:
 - a) prostredníctvom svojich orgánov,
 - b) dodávateľským spôsobom, prostredníctvom iného subjektu, pričom zmluvu s dodávateľom (ďalej len „správca“) uzatvára v mene Združenia jeho Predseda.
9. Združenie rozhoduje samostatne o správe objektu v mene svojich členov, ak členovia Združenia tvoria nadpolovičnú väčšinu všetkých vlastníkov garážových boxov v objekte. V opačnom prípade (t. j. Združenie netvorí nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov garážových boxov v objekte) Združenie zastupuje svojich členov pri rozhodovaní o správe objektu.

Článok II

Cieľ činnosti Združenia

1. **Cieľom činnosti Združenia je:**

- a) zabezpečovať pre svojich členov údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení objektu, príslušenstva a pozemku,
- b) zabezpečovať pre svojich členov revízie technických zariadení v súlade s technickými normami,
- c) zabezpečovať pre svojich členov poskytovanie služieb spojených s užívaním objektu, a to:
- dodávky vody z verejných vodovodov a vodární,
 - dodávky elektrickej energie,
 - odvádzanie odpadových vôd,
 - osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení objektu,
 - odvoz smetia,
 - upratovanie spoločných častí a zariadení objektu,
 - čistenie chodníkov okolo objektu,
 - požiarna ochrana objektu,
 - deratizácia objektu,
 - poistenie objektu,
 - vstup do objektu pomocou diaľkovo ovládanej vstupnej brány,
- d) zastupovanie členov Združenia na rokovaníach a ďalších kontaktoch s právnickými a fyzickými osobami, ktoré sa týkajú objektu a s vlastníkmi garážových boxov, ktorí nie sú členmi Združenia,
- e) zastupovať svojich členov vo vzťahu k súdom a správnym orgánom,
- f) odsúhlasovať alebo zamietat' za členov Združenia stavebné úpravy priestorov v objekte,
- g) rozhodovať samostatne o správe objektu v mene svojich členov, ak členovia Združenia tvoria nadpolovičnú väčšinu všetkých vlastníkov objektu. V opačnom prípade (t. j. Združenie netvorí nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov objektu) Združenie zastupuje svojich členov pri rozhodovaní o správe objektu.

Článok III

Členstvo v Združení

1. Členom Združenia sa môže stať každá fyzická osoba, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola rozhodnutím súdu obmedzená a ktorá riadne vyplnila, vlastnoručne podpísala a doručila na adresu Združenia prihlášku obsahujúcu
 - a) splnomocnenie pre orgány Združenia zastupovať člena – vlastníka garážového boxu – pri správe objektu v zmysle Stanov Združenia,
 - b) prehlásenie o znalosti Stanov Združenia,
 - c) záväzok platiť príspevky na prevádzku, údržbu a opravy (ďalej len „príspevky na PÚaO“) v súlade s týmito Stanovami a úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v objekte, ktoré majú vo vlastníctve (ďalej len „úhrady za plnenia“), prípadne iné dohodnuté výdavky spojené s činnosťou Združeniaa spĺňa podmienku uvedenú v odseku 3 tohto článku Stanov. Uvedené v predchádzajúcej vete platí aj v prípade, ak je vlastníkom garážového boxu dieťa; môže sa stať členom Združenia, pričom o prihlásení za člena Združenia rozhoduje a vykonáva jeho zákonný zástupca, prípadne súdom ustanovený opatrovník. Vzor prihlášky určí Rada.
2. Riadnym členom Združenia sa môže stať i právnická osoba, ktorá riadne vyplnila, vlastnoručne podpísala a doručila na adresu Združenia prihlášku obsahujúcu náležitosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, a spĺňa podmienku uvedenú v odseku 3 tohto článku Stanov. Za právnickú osobu v tejto súvislosti koná a členské práva vykonáva štatutárny orgán právnickej osoby, prípadne osoba štatutárnym orgánom písomne splnomocnená na základe úradne overenej plnej moci.
3. Členom Združenia sa môže stať:

- a) fyzická alebo právnická osoba, ktorá vlastní nebytový priestor v objekte (ďalej len „garážový box“).
- b) spoločne fyzické a/alebo právnické osoby, ktoré sú väčšinovými podielovými spoluvlastníkmi garážového boxu (ďalej len „spoločné členstvo“).
- c) manželia, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garážového boxu (tzv. spoločné členstvo manželov),
(ďalej spolu len „členovia“).
4. Členstvo v Združení je dobrovoľné a nie je prevoditeľné na inú osobu.
5. Členstvo vzniká na základe doručenej prihlášky záujemcu o členstvo v Združení, vzor ktorej tvorí prílohu týchto Stanov. V prípadoch podľa odseku 3 tohto článku sa prihláška podáva vo forme spoločnej prihlášky osôb, ktorým vznikne spoločné členstvo, resp. spoločné členstvo manželov.
- a) Za spoločných členov vykonáva práva jedna nimi ustanovená a Združeniu písomne oznámená osoba, v opačnom prípade ktorýkoľvek z nich; rovnako Združenie vykonáva svoje povinnosti (napr. doručovanie) voči spoločným členom tak, že ich vykonáva len priamo voči osobe ustanovenej podľa predchádzajúcej časti vety a ak takáto osoba ustanovená nie je, voči ktorémukoľvek z nich.
- b) V prípade spoločného členstva manželov vykonáva práva jeden z manželov, a to ustanovený a Združeniu písomne oznámený manžel, v opačnom prípade ktorýkoľvek z nich; časť vety predchádzajúceho bodu za bodkočiarkou platí obdobne.
6. Výkon a trvanie členstva v Združení a pôsobenie v orgánoch Združenia je podmienené platením príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia. Ak člen nezaplatil do stanoveného termínu predpísaný príspevok na PÚaO alebo úhradu za plnenie, jeho pôsobenie v orgánoch Združenia môže byť pozastavené a stratí právo hlasovať v orgánoch Združenia. Členstvo po pozastavení sa obnoví dňom zaplataenia príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia. Kontrolu platenia príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia zabezpečujú Rada a Kontrolná komisia. Nezaplatenie príspevku na PÚaO a úhrad za plnenia je tiež dôvodom pre vylúčenie člena zo Združenia a súdne vymáhanie jeho nedoplatku na príspevkoch na PÚaO a na úhradách za plnenia.
7. Členstvo v Združení zaniká:
- a) písomným oznámením člena o svojom vystúpení zo Združenia preukázateľným spôsobom doručeným Združeniu,
- b) vylúčením člena pre neplnenie povinností alebo konanie, ktoré je v rozpore so stanovami Združenia (napr. neplatenie príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia); vylúčenie nezbavuje bývalého člena záväzkov existujúcich ku dňu zániku členstva
- c) smrťou člena fyzickej osoby alebo zánikom člena právnickej osoby, a to ku dňu smrti člena a ku dňu zániku právnickej osoby; zánikom členstva nezanikajú finančné záväzky bývalého člena voči Združeniu,
- d) stratou vlastníckeho práva ku garážovému boxu.
8. O vylúčení člena rozhoduje Rada nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých svojich členov. Člen sa môže voči rozhodnutiu Rady o vylúčení zo Združenia odvolať na Kontrolnú komisiu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Rady; inak jeho právo na odvolanie zaniká a rozhodnutie Rady sa stáva právoplatné. Ak Kontrolná komisia vylúčenie potvrdí, členstvo v Združení zaniká dňom doručenia rozhodnutia Kontrolnej komisie.
9. Pri zániku členstva nemá člen nárok na žiadne finančné vyrovnanie spojené so svojím členstvom v Združení; ustanovenie článku XI odseku 4 týchto Stanov týmto nie je dotknuté.

Článok IV

Práva a povinnosti členov Združenia

1. Člen Združenia má tieto práva:

- a) nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy objektu alebo čerpania z príspevkov na PÚaO a úhrad na plnenia,
- b) požiadať spolu s ďalšími členmi o zvolanie Zhromaždenia členov (ďalej len „Zhromaždenie členov“) za podmienok a spôsobom určeným v týchto Stanovách,
- c) nahliadať do účtovnej evidencie a iných dokladov Združenia,
- d) požiadať Kontrolnú komisiu o vykonanie kontroly použitia prostriedkov z príspevkov na PÚaO a z úhrad za plnenia,
- e) požiadať Združenie o vykonanie opráv spoločných častí a spoločných zariadení objektu,
- f) voliť a byť volený do orgánov Združenia,
- g) žiadať o zvolanie Zhromaždenia členov v súlade s čl. VI odsek 5 písm. a) týchto Stanov,
- h) na Zhromaždení členov predkladať svoje návrhy a vyjadrovať sa k prejednávaným skutočnostiam,
- i) zúčastňovať sa na činnosti Združenia prostredníctvom orgánov a ostatných zložiek Združenia a využívať výhody člena Združenia,
- j) uplatňovať svoje námietky, pripomienky, podnety a návrhy týkajúce sa činnosti Združenia a tieto adresovať jednotlivým orgánom Združenia,
- k) navrhovať nomináciu členov do orgánov Združenia, ako aj navrhovať ich odvolanie,
- l) na základe vlastnej písomnej žiadosti byť informovaný o činnosti jednotlivých orgánov Združenia alebo Združenia ako celku; opakovanú žiadosť môže člen podať najskôr po uplynutí 6 mesiacov odo dňa podania poslednej žiadosti.

2. Člen Združenia má tieto povinnosti:

- a) na svoje náklady garážový box udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a zachovať jeho účel v súlade s kolaudačným rozhodnutím, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy; je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, pri prenajatí garážového boxu a pri inom nakladaní s ním nerušil a neohrozoval ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluúčastníckych práv,
- b) odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných garážových boxoch alebo na spoločných častiach alebo spoločných zariadeniach objektu alebo jeho príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho garážový box užívajú,
- c) umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do svojho garážového boxu zástupcovi Združenia, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí alebo spoločných zariadení objektu prístupných z jeho garážového boxu,
- d) v súlade s týmito Stanovami uhrádzať príspevky na PÚaO a úhrady za plnenia, a to vždy na príslušný kalendárny rok na základe zálohového predpisu, zaslaného Združením členovi, ktoré bude obsahovať vyúčtovanie podľa článku IX odseku 11 týchto Stanov,
- e) uhrádzať ostatné platby určené vlastníckymi na Zhromaždení členov,
- f) dodržiavať tieto Stanovy a plniť rozhodnutia orgánov Združenia,
- g) aktívne sa podieľať na plnení cieľov Združenia,
- h) propagovať činnosť Združenia a zúčastňovať sa práce v orgánoch a ostatných zložkách Združenia, do ktorých bol zvolený,
- i) chrániť a zveľaďovať objekt a majetok Združenia,

- j) písomne alebo formou elektronickej poštovej správy (e-mail) oznamovať Združeniu (prípadne správcovi objektu) zmenu adresy pre poštový styk a elektronickú komunikáciu.
- 3. V prípade omeškania člena s úhradou platieb na PÚaO a úhrad za plnenia je člen povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi (Občiansky zákonník a jeho vykonávacie predpisy).
- 4. Člen je povinný oznámiť Združeniu všetky okolnosti, ktoré majú vplyv na spôsob a výšku úhrady podľa odseku 2 písmena d) a e) týchto Stanov.

Článok V

Orgány Združenia

- 1. Stálymi orgánmi Združenia sú:
 - a) Zhromaždenie členov,
 - b) Rada,
 - c) Kontrolná komisia.
- 2. Dočasným orgánom Združenia je Prípravný výbor. Prípravný výbor najmä:
 - a) zabezpečí registráciu týchto Stanov v súlade so zákonom o ZO,
 - b) vykonáva kompetencie Rady v čase do zvolenia členov Rady a zvolený člen Prípravného výboru vykonáva kompetencie Predsedu Rady do jeho zvolenia Radou.
 - 2.1. Prípravný výbor je šesťčlenný a rozhoduje nadpolovičnou väčšinou svojich členov.
 - 2.2. Listiny vo vzťahu k tretím osobám (vrátane návrhu na registráciu týchto Stanov podľa zákona o ZO) musia byť podpísané všetkými členmi Prípravného výboru.
 - 2.3. Prípravný výbor zaniká zvolením členov Rady Zhromaždením členov.
- 3. Štatutárnym orgánom Združenia, ktorý ho zastupuje navonok a koná v jeho mene je Predseda Rady (ďalej len „Predseda“).
- 4. Počas neprítomnosti Predsedu, v prípade jeho choroby alebo smrti, zastupuje Predsedu a vykonáva všetky kompetencie štatutárneho orgánu Združenia Podpredseda Rady (ďalej len „Podpredseda“).

Článok VI

Zhromaždenie členov

- 1. Najvyšším orgánom Združenia je Zhromaždenie členov. Tvorí ho všetci členovia Združenia. Člen Združenia sa na Zhromaždení členov zúčastňuje osobne alebo zastúpený splnomocnencom na základe písomného plnomocenstva, pričom súčasťou splnomocnenia môže byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach. Pre náležitosti plnomocenstva na zastupovanie na Zhromaždení členov platia príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
- 2. Do právomoci Zhromaždenia členov patrí:
 - a) schvaľovať predloženú správu o činnosti Združenia a správu o výsledku hospodárenia Združenia za uplynulý rok,
 - b) rozhodovať o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru a o stavbe a nadstavbe,
 - c) po oznámení výšky príspevkov na PÚaO na príslušný kalendárny rok podľa článku VII odseku 9 písm. c) týchto Stanov, meniť Radou schválenú výšku príspevkov na PÚaO,
 - d) voliť a odvolávať členov Rady a rozhodovať o ich odmeňovaní a o odmeňovaní Predsedu a Podpredsedu,
 - e) voliť a odvolávať členov Kontrolnej komisie a rozhodovať o ich odmeňovaní,
 - f) prerokúvať a schvaľovať zmeny Stanov,
 - g) prijímať rozhodnutia zaväzujúce ostatné orgány Združenia,

- h) rozhodovať o rozpustení Združenia alebo jeho zlúčení s iným združením,
- i) rozhodovať o vstupe Združenia do iných právnických osôb a o vystúpení Združenia z týchto právnických osôb,
- j) menovať ďalšieho likvidátora a bližšie určovať zásady likvidácie (čl. XI ods. 2 týchto Stanov),
- k) rozhodovať o všetkých ostatných otázkach Združenia, ktorých rozhodovanie si vyhradí a to aj v prípade, ak patria do kompetencie iného orgánu Združenia.
3. Zhromaždenie členov sa koná podľa potreby, najmenej 1-krát za rok a tiež, v súlade s článkom VII odsekom 11 a článkom VIII odsekom 1 týchto Stanov, podľa potreby.
4. Zhromaždenie členov zvoláva Rada najmenej 20 dní pred dňom jeho konania. Oznámenie o konaní Zhromaždenia členov musí byť v písomnej forme doručené každému členovi (v prípade spoločného členstva príslušnej osobe podľa článku III odseku 5 bodu i) a v prípade spoločného členstva manželov aspoň jednému z nich) minimálne 14 dní pred dňom konania Zhromaždenia členov. Povinnosť oznámenia sa považuje za splnenú aj vtedy, ak Predseda, spolu s dvomi členmi Rady alebo správca spolu s dvomi členmi Rady, túto skutočnosť oznámia v tejto lehote písomnou formou na oznamovacej tabuli na jednotlivých poschodiach objektu spolu s vložením písomnej pozvánky na Zhromaždenie členov jednotlivým členom Združenia do ich garážového boxu. O tejto skutočnosti musia spísať zápisnicu, v ktorej potvrdia vloženie pozvánok do všetkých garážových boxov členov Združenia.
5. Rada je povinná zvolať Zhromaždenie členov vždy, ak:
- a) o to požiada 10 % členov Združenia,
 - b) o to požiada ktorýkoľvek z členov Rady,
 - c) o to požiada Kontrolná komisia.
6. Ak v prípadoch uvedených v odseku 5 nezvolá Rada Zhromaždenie členov do 15 kalendárnych dní od doručenia žiadosti, môžu v prípade stanovenom v odseku 5 písm. a) Zhromaždenie členov zvolať členovia, ktorí o to žiadali Radu, v prípade stanovenom v odseku 5 písm. b) ktorýkoľvek člen Rady a v prípade stanovenom v odseku 5 písm. c) ktorýkoľvek člen Kontrolnej komisie.
7. Program schôdze Zhromaždenia členov určuje ten, kto Zhromaždenie členov zvolá (ďalej len „Zvolávateľ“).
8. Splnomocnenci členov musia pri príchode na Zhromaždenie členov odovzdať písomnú plnú moc. V hodinu, ktorá je určená ako začiatok Zhromaždenia členov, Predseda oznámí, koľko členov Združenia je prítomných na Zhromaždení členov a či je Zhromaždenie členov podľa odseku 11 tohto článku uznášaniaschopné.
9. Zhromaždeniu členov predsedá Predseda, v jeho neprítomnosti Podpredseda, v ich neprítomnosti Radou určený člen alebo Zvolávateľ. Ak Zhromaždenie členov nemá takto určeného predsedajúceho, zvolí si ho Zhromaždenie členov nadpolovičnou väčšinou prítomných členov Združenia.
10. Zhromaždenie členov si tiež volí overovateľa zápisnice, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
11. Pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov, s výnimkou uvedenou v odseku 12. Pri hlasovaní podľa odseku 2 písm. a) tohto článku, odseku 9 a 10 tohto článku sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
12. Ak členovia rozhodujú o otázkach podľa § 14 odseku 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, rozhoduje sa vždy dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov.
13. Prehlasovaný vlastník má právo obrátiť sa do 15 dní od hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol, inak jeho právo zaniká. Pri rovnosti hlasov alebo ak sa väčšina hlasov pri hlasovaní podľa odsekov 11 a 12 tohto článku nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek vlastníka súd.

14. Na každý garážový box má vlastník – člen Združenia jeden hlas. To platí aj v prípade, ak vlastníci majú garáž v podielovom alebo bezpodielovom spoluvlastníctve; ak sa spoluvlastníci nedohodnú na hlasovaní, platí, že sa zdržali hlasovania.
15. Zhromaždenie členov prijíma rozhodnutia formou uznesení. Rozhodnutie prijaté vo forme uznesenia na Zhromaždení členov je záväzné pre všetkých členov Združenia.
16. O priebehu rokovania Zhromaždenia členov a o prijatých uzneseniach sa vyhotoví zápisnica, ktorú potvrdia svojim podpisom Predseda a zvolený overovateľ. K zápisnici o priebehu Zhromaždenia členov sa priloží listina prítomných členov. Zápisnica spolu s prezenčnou listinou sa archivuje po celú dobu trvania Združenia. Zápisnica je na požiadanie prístupná každému členovi k nahliadnutiu, prípadne k zhotoveniu fotokópie na vlastné náklady. Jedna kópia zápisnice sa vždy odovzdá Rade a Kontrolnej komisii. Kópia zápisnice sa tiež zverejní na oznamovacej tabuli na jednotlivých poschodiach objektu.
17. Členovia môžu hlasovať aj písomnou formou, a to o všetkých otázkach, ktoré sú v právomoci Zhromaždenia členov, s výnimkou prípadov stanovených v odseku 12 tohto článku. Pri takomto hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Hlasovať je možné i prostredníctvom splnomocnenca, pričom pre splnomocnenie platí obdobne odsek 1 tohto článku s tým, že splnomocnenie musí byť odovzdané spolu s hlasovacím lístkom. Pred hlasovaním písomnou formou musia byť členovia 20 dní vopred informovaní o predmete hlasovania, a to formou zverejnenia predmetu hlasovania oznámením na oznamovacej tabuli na jednotlivých poschodiach objektu, spolu s vložením oznámenia o predmete hlasovania jednotlivým členom do garážového boxu; o vložení oznámení do garážových boxov členov Združenia spíše Predseda spolu s dvomi ďalšími členmi Rady, prípadne správca spolu s dvomi ďalšími členmi Rady zápisnicu. Navrhnuté hlasovanie písomnou formou môže len Rada, ktorá zabezpečí uverejnenie informácie o predmete hlasovania na oznamovacej tabuli na jednotlivých poschodiach objektu a vloženie oznámení do garážových boxov členov. Hlasovanie sa vykoná tak, že v stanovený deň obdrží každý člen do svojho garážového boxu hlasovací lístok, ktorý po vyplnení odovzdá v stanovenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, na miesto určené v hlasovacom lístku, príp. ho zašle poštou na adresu Združenia. Po vykonaní hlasovania písomnou formou Predseda za účasti ďalších dvoch členov zistí výsledok hlasovania a oznámi ho formou oznámenia na oznamovacej tabuli na jednotlivých poschodiach objektu. V prípade neúspešného hlasovania sa predmet hlasovania prerokuje na najbližšom Zhromaždení členov. Hlasovanie písomnou formou sa o tej istej otázke môže opakovať najskôr po uplynutí 6 mesiacov od posledného hlasovania o predmetnej otázke. Prehlasovaní členovia majú právo obrátiť sa do 15 dní od oznámenia výsledku hlasovania na súd, aby vo veci rozhodol. Výsledok písomného hlasovania má rovnaké účinky ako výsledok hlasovania na Zhromaždení členov.
18. Vyjadrovať sa k určitým otázkam týkajúcich sa vzťahov, práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Združení môžu členovia aj iným spôsobom, ako je uvedený v týchto Stanovách, za podmienky, že zvolený spôsob komunikácie umožňuje jednoznačné určenie člena Združenia, ktorý tento spôsob komunikácie využíva. Uvedené v predchádzajúcej vete platí aj pre zisťovanie stanovísk jednotlivých členov Združenia Radou.

Článok VII

Rada

1. Rada je 5-členným výkonným orgánom Združenia, ktorý volí a odvoláva Zhromaždenie členov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Združenia.
2. Na čele Rady je Predseda, ktorý je štatutárnym orgánom Združenia (článok V odsek 3), ktorý koná v jeho mene a zastupuje ho navonok. Predseda je povinný rešpektovať rozhodnutia Rady; v opačnom prípade zodpovedá Združeniu za škodu spôsobenú konaním v rozpore s rozhodnutiami Rady.

3. Predseda sa pri konaní v mene Združenia podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu Združenia pripojí svoj vlastnoručný podpis; to platí aj pre Podpredsedu, ktorý v súlade s týmito Stanovami zastupuje Predsedu. Splnomocnenec konajúci v mene Združenia sa podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu Združenia pripojí svoj vlastnoručný podpis s dodatkom „podľa plnomocenstva“. Generálne plnomocenstvo môže Predseda udeliť výlučne právnomu zástupcovi Združenia.
4. Predsedu a Podpredsedu volí a odvoláva Rada nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých svojich členov. Každý člen Rady má jeden hlas.
5. Podpredseda môže zastupovať Združenie len na základe poverenia udeleného Radou na základe rozhodnutia väčšiny členov Rady (ak je v týchto Stanovách stanovená určitá právomoc Predsedu, rovnaká právomoc prináleží Podpredsedovi v čase neprítomnosti Predsedu, či jeho neschopnosti zastávať túto funkciu, ak nie je uvedené inak, po udelení poverenia Radou).
6. Funkčné obdobie Predsedu je 3 roky, pričom po uplynutí funkčného obdobia môže byť zvolený aj opätovne. Za Predsedu môže byť zvolená len fyzická osoba, člen Združenia, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
7. Rada riadi činnosť Združenia, rozhoduje o všetkých záležitostiach Združenia, ak nie sú týmito Stanovami alebo právnymi predpismi zverené do pôsobnosti inému orgánu Združenia. Právne úkony štatutárneho orgánu Združenia sú pre Združenie záväzné.
8. Štatutárny orgán uzatvára v mene Združenia najmä mandátnu zmluvu so správcom o správe objektu, jej zmeny a doplnenia.
9. Do právomoci Rady patrí:
- a) zvoliť Zhromaždenie členov,
 - b) vykonávať rozhodnutia Kontrolnej komisie a uznesenia Zhromaždenia členov,
 - c) rozhodovať o výške a spôsobe platenia príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia, pričom výšku príspevkov na PÚaO je Rada povinná každoročne po schválení oznámiť Zhromaždeniu členov,
 - d) prerokúvať a schvaľovať dlhodobé zámery Združenia,
 - e) prijímať v mene Združenia dary a príspevky sponzorov, pričom zodpovedá za ich evidenciu,
 - f) vypracúvať a predkladať Zhromaždeniu členov návrhy uznesení,
 - g) vypracúvať a predkladať Kontrolnej komisii návrh účtovnej závierky Združenia,
 - h) zastupovať Združenie pri vstupovaní do zmluvných vzťahov,
 - i) v súlade s týmito Stanovami, uzneseniami Zhromaždenia členov a rozhodnutiami Kontrolnej komisie hospodáriť s majetkom a finančnými prostriedkami Združenia,
 - j) schvaľovať ročnú účtovnú závierku Združenia,
 - k) rozhodovať o ďalších veciach, ktoré patria do jej kompetencie v zmysle týchto Stanov.
10. Rada tiež:
- a) zodpovedá za správne vedenie účtovníctva Združenia,
 - b) predkladá Kontrolnej komisii na predbežné schválenie návrhy na stanovenie výšky a spôsobu platenia príspevkov na PÚaO, úhrad za plnenia a ďalších príspevkov potrebných na činnosť a plnenie cieľov Združenia, pričom uvedené návrhy po ich odsúhlasení Kontrolnou komisiou predkladá na príslušnú schôdzu Zhromaždenia členov,
 - c) predkladá Kontrolnej komisii podklady a materiály ňou požadované.
11. Funkčné obdobie člena Rady končí písomným vzdaním sa funkcie členom Rady doručeným Združeniu, smrťou člena Rady alebo odvolaním člena Rady alebo celej Rady Zhromaždením členov, a to uznesením odsúhlaseným nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Združenia. Po odvolaní člena Rady Zhromaždením členov, smrti alebo vzdaní sa člena Rady svojej funkcie, môže Rada ďalej bez obmedzení vykonávať svoju pôsobnosť, kým počet jej členov neklesne pod 3. V takom prípade je potrebné bez zbytočného odkladu vykonať voľbu ďalších členov Rady v súlade s týmito Stanovami.

12. Predseda môže kedykoľvek zo svojej funkcie odstúpiť. Odstúpenie je účinné po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia vzdania sa funkcie Rade alebo voľbou nového Predsedu Rade. Predseda je zároveň povinný zvolať zasadnutie Rady tak, aby sa konalo najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o vzdaní sa funkcie Rade a aby jeho programom bola voľba nového Predsedu.

13. Odstupujúci Predseda, ako aj Predseda, ktorému sa skončilo funkčné obdobie, je povinný odovzdať agendu a všetky doklady s tým spojené novozvolenému Predsedovi.

Článok VIII

Kontrolná komisia

1. Kontrolná komisia je dozorným orgánom Združenia, má tiež poradnú a iniciatívnu funkciu. Má 5 členov, ktorých volí Zhromaždenie členov. Ustanovenie článku VII odseku 11 týchto Stanov platí obdobne.
2. Členom Komisie môže byť len člen Združenia. Členom Komisie nemôže byť člen Rady.
3. Komisia za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu členov, ktorému aj podáva správy o svojej činnosti, a to najmenej 1-krát za rok.
4. Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Každý člen Komisie má jeden hlas. Na platné rozhodnutie Komisie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov.
5. Členovia Komisie sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti Združenia a vyhotovovať kópie. Členovia Komisie kontrolujú, či Združenie vykonáva činnosť v súlade s právnymi predpismi a v súlade s týmito Stanovami, prípadne inými vnútornými predpismi Združenia.
6. Do právomoci Komisie patrí:
 - a) zvolávať Zhromaždenie členov podľa článku VI odseku 5 písm. c) týchto Stanov,
 - b) odsúhlasovať Radou navrhovanú výšku príspevkov na PÚaO a úhrad za plnenia na príslušný kalendárny rok; ustanovenie článku VI odseku 2 písm. c) týmto nie je dotknuté,
 - c) kontrolovať činnosť Združenia a navrhovať opatrenia na nápravu nedostatkov, najmä kontrolovať použitie zaplatených úhrad za plnenia, príspevkov na PÚaO a nakladanie s iným majetkom Združenia,
 - d) kontrolovať vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - e) kontrolovať Radu a navrhovať odvolanie jej členov,
 - f) dávať návrhy a odporúčania Rade a Predsedovi,
 - g) rozhodovať o odvolaniach proti vylúčeniu člena zo Združenia podľa článku III odseku 8 týchto Stanov,
 - h) rozhodovať o reklamáciách členov týkajúcich sa vyúčtovania úhrad za plnenia podľa článku X odseku 5 týchto Stanov,
 - i) vykonávať iné činnosti, ktoré patria do jeho kompetencie podľa týchto Stanov.

Článok IX

Majetok a hospodárenie Združenia

1. Združenie hospodári najmä s:
 - a) úhradami za plnenia,
 - b) príspevkami na PÚaO od členov Združenia,
 - c) príspevkami a darmi od vlastných členov, prípadne dary a iné príspevky od fyzických a právnických osôb,
 - d) príjmami z vlastných činností (najmä príjmy za prenájom spoločných častí alebo spoločných zariadení objektu),
 - e) osobitnými úhradami, ak sa na ich platení dohodli členovia Združenia.

2. Majetok Združenia sa použije na:
 - a) zabezpečenie predmetu činnosti Združenia,
 - b) odmeny pre Predsedu a Podpredsedu, členov Rady a Komisie,
 - c) zabezpečenie ďalších činností, o ktorých tak rozhodne Združenie.
3. Združenie hospodári so zverenými prostriedkami účelne a efektívne tak, aby zabezpečilo všetky potrebné činnosti súvisiace s prevádzkou objektu. Výnosy z majetku a z vlastnej činnosti môžu byť použité len na činnosť Združenia alebo na úlohy a ciele, na ktoré bolo Združenie založené.
4. S majetkom Združenia nakladá Rada podľa týchto Stanov a podľa rozhodnutí členov prijatých na Zhromaždeniach členov.
5. Združenie vypracováva správu o činnosti a hospodárení Združenia za uplynulý rok.
6. Združenie vedie účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.
7. Účtovným obdobím je jeden kalendárny rok, ktorý začína 1. januára a končí 31. decembra.
8. Finančné prostriedky, ktorými Združenie disponuje, sú uložené na samostatnom účte Združenia v banke.
9. Úhrady za plnenia sú spojené s užívaním garážového boxu člena Združenia a sú určené na úhradu priamych nákladov spojených s užívaním garážového boxu a prevádzky objektu (elektrická energia, OLO, vodné a stočné, osvetlenie spoločných priestorov, upratovanie, odmena pre Predsedu, Podpredsedu, členov Rady a Komisie, odmena pre správcu a pod.). Príspevky na PÚaO slúžia na úhradu nákladov spojených s prevádzkou objektu (napr. opravy, údržba a modernizácia spoločných častí a zariadení objektu, príslušenstva a pozemku, mimoriadne výdavky a pod.)
10. Výšku úhrad za plnenia, ako aj príspevkov na PÚaO určuje Rada na návrh Predsedu, vždy na jeden kalendárny rok. Pri určení výšky úhrad za plnenia a výšky príspevku na PÚaO sa vychádza zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných pre ďalší kalendárny rok. Úhrady za plnenia a príspevky na PÚaO sa platia jednorázovo zálohovo na celý kalendárny rok v rámci jednej zálohovej platby podľa článku IV odseku 2 písm. d).
11. Nemnuté prostriedky úhrad za plnenia, resp. nedoplatky za tieto plnenia sa každoročne vyúčtujú vo vyúčtovaní, ktoré zašle Rada, zastúpená Predsedom, každému členovi Združenia najneskôr do 31. 5. kalendárneho roku.
12. Úhrady za plnenia a príspevky na PÚaO sa sústreďujú na jednom (bankovom) účte. Ich výška sa však účtovne eviduje oddelene. Súčasťou príspevkov na PÚaO sa stávajú aj úroky z účtu, dotácie, iné príspevky, príjmy za prenájom spoločných častí objektu, spoločných zariadení objektu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušného pozemku.
13. Príspevky na PÚaO je možné použiť len na účely, na ktorých sa dohodli vlastníci na Zhromaždení členov.
14. Príspevky na PÚaO nepoužívané v príslušnom kalendárnom roku sa členom nevracajú a prenášajú sa do nasledujúceho kalendárneho roku.
15. V prípade nedostatku finančných prostriedkov pochádzajúcich z úhrad za plnenia a nutnosti uhradiť prevádzkové náklady, je Rada oprávnená rozhodnúť o použití na tento účel i prostriedky príspevkov na PÚaO. O tejto skutočnosti však musí vopred informovať Komisiu, ktorá musí možnosť použitia prostriedkov z príspevkov na PÚaO na určité časové obdobie schváliť. Príspevky na PÚaO je nutné doplniť na pôvodnú výšku bez zbytočného odkladu. Ak sa tak nestane ani do vykonania vyúčtovania, musí Rada alebo Komisia o tejto skutočnosti oboznámiť členov na Zhromaždení členov, pričom platby podľa odseku 13 musia byť pre ďalší rok stanovené tak, aby sa príspevky na PÚaO doplnili o chýbajúce prostriedky.

Článok X

Vyúčtovanie úhrad za plnenia

1. Skutočné náklady sa vyúčtujú jednotlivým členom, a to:
 - a) podľa nameraných hodnôt dodávky elektrickej energie,
 - b) podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu ostatné náklady, ako napr. náklady na čistenie chodníkov, upratovanie chodieb, odvod dažďovej vody, odvoz smetia, vodné a stočné, odmena pre Predsedu, Podpredsedu, členov Rady a Komisie, ďalšie náklady za služby poskytnuté Združeniu externými subdodávateľmi atď.
2. Vyúčtovanie sa predloží Zhromaždeniu členov do 30 dní od zistenia skutočných nákladov, najneskôr do 10. 5. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nedoplatok je člen povinný uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
4. Preplatok bude vlastníkovi odpočítaný pri nasledovnej zálohovej platbe.
5. Člen Združenia môže proti vyúčtovaniu úhrad za plnenia podať Združeniu reklamáciu, o ktorej rozhoduje Kontrolná komisia. Podanie odvolania však nemá odkladný účinok.

Článok XI

Zánik Združenia

1. Združenie zaniká:
 - a) rozhodnutím Zhromaždenia členov o rozpustení Združenia, a to dňom ukončenia likvidácie Združenia uskutočnenej v súlade s týmito Stanovami,
 - b) rozhodnutím Zhromaždenia členov o zlúčení s iným združením, a to dňom uvedeným v zmluve o zlúčení,
 - c) rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení, a to dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri zániku Združenia podľa odseku 1 písm. a) tohto článku je prvým likvidátorom Združenia Predseda; v prípade jeho smrti, vzdania sa funkcie likvidátora alebo odvolania z funkcie likvidátora, nového likvidátora Združenia menuje Zhromaždenie členov, pričom môže určiť i zásady a spôsob likvidácie a rozdelenie likvidačného zostatku. Pri zániku Združenia podľa odseku 1 písm. b) tohto článku sa ku dňu zániku vykoná účtovná závierka; majetok, práva a povinnosti Združenia prechádzajú na zlúčený subjekt; dňom zániku zanikajú i všetky orgány Združenia. Pri zániku Združenia spôsobom podľa bodu 1 písm. c) tohto článku menuje likvidátora Ministerstvo vnútra SR.
3. Na likvidátora prechádzajú všetky kompetencie Rady, Predsedu aj Komisie. Zhromaždenie členov môže likvidátora odvolať len za podmienky, že súčasne menuje nového likvidátora. V prípade likvidácie je Zhromaždenie členov oprávnený zvolať likvidátor alebo aspoň 10 % všetkých členov Združenia.
4. Likvidátor vykoná likvidáciu a majetkové vyrovnanie podľa zásad uvedených v § 70 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ak Zhromaždenie členov neurčí v súlade s odsekom 2 tohto článku inak.
5. Účtovnú závierku ku dňu skončenia likvidácie predkladá likvidátor Zhromaždeniu členov na schválenie.
6. Likvidátor do 15 dní po ukončení likvidácie oznámi zánik Združenia Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky.
7. Zhromaždenie členov môže rozhodnúť o zlúčení Združenia s iným združením. Pri zlúčení prechádza majetok Združenia a zostatok príspevkov na PÚaO na združenie, s ktorým sa Združenie zlúčilo.

Článok XII

Prechodné ustanovenia

1. Vzor prvej prihlášky do Združenia určí Prípravný výbor.
2. Prvú výšku preddavkov na úhrady za plnenia a príspevkov na PÚaO určí Rada uznesením na svojom prvom stretnutí vo výške podľa návrhu Predsedu. Preddavky na úhrady za plnenia a príspevky na PÚaO sú splatné do 30 dní od vystavenia zálohového predpisu, ktorý sa doručuje členom Združenia a zároveň Rada zabezpečí vyvesenie tohto uznesenia o výške platieb na príslušnej tabuli na každom poschodí objektu.
3. Prvú schôdzu Zhromaždenia členov zvolá Prípravný výbor do 30 dní odo dňa registrácie Združenia podľa zákona o ZO. Prvú schôdzu Zhromaždenia členov bude viesť člen Prípravného výboru, ktorého si jeho členovia zvolia spomedzi seba. Na prvej schôdzi výboru si členovia zvolia orgány Združenia postupom a s právomocami podľa týchto Stanov.
4. Prvé účtovné obdobie sa začne v deň vzniku Združenia a končí sa 31. decembra roku vzniku Združenia.
5. Ustanovenie článku IX ods. 11 sa uplatní prvýkrát v roku 2009.

Článok XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak je garážový box v spoluvlastníctve viacerých osôb (to platí aj pre bezpodielové spoluvlastníctvo manželov), majú spoluvlastníci na jeden garážový box jeden hlas spoločne. Ak sa na Zhromaždení členov zúčastní len jeden zo spoluvlastníkov, považuje sa jeho hlasovanie na Zhromaždení členov za hlasovanie všetkých spoluvlastníkov predmetného garážového boxu. Ak sa na Zhromaždení členov zúčastnia viacerí spoluvlastníci, hlasovať môže len jeden z nich za všetkých spoluvlastníkov garážového boxu; v prípade, ak sa nedohodnú, platí, že sa zdržali hlasovania.
2. Prevodom alebo prechodom garážového boxu na nového vlastníka doterajší vlastník garážového boxu prestáva byť členom Združenia; túto skutočnosť je povinný člen Združenia oznámiť Združeniu najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka. Záväzky vyplývajúce z jeho členstva však zanikajú až ich vyrovnaním. Doterajší člen Združenia je povinný oboznámiť nového vlastníka s existenciou Združenia. Nový vlastník garážového boxu sa môže stať členom Združenia dorúčením prihlášky na adresu Združenia.
3. V prípade zmeny trvalého alebo prechodného bydliska člena Združenia, je člen povinný preukázateľným spôsobom informovať o tejto skutočnosti Združenie do 30 dní odo dňa zmeny bydliska. Oznamovacia povinnosť sa považuje za splnenú aj preukázateľným ohlásením týchto zmien Združeniu, prípadne správcovi, s ktorým má Združenie uzatvorenú mandátnu zmluvu.
4. V prípade nesplnenia si povinností stanovených v odseku 2 a 3 tohto článku, je ten, kto túto povinnosť nesplnil, povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý začatý mesiac omeškania, ak ho Združenie na zaplatenie pokuty vyzve.
5. Povinnosť uhrádzať platby podľa článku IX odseku 1 písm. a) a b) vzniká členovi odo dňa nasledujúceho po prihlásení sa za člena Združenia (v prípade, že splnil podmienky členstva v Združení). Výška týchto platieb bude určená pomerne podľa počtu dní užívania do konca príslušného kalendárneho roka. Pôvodnému vlastníkovi – členovi Združenia sa preplatok vzniknutý v dôsledku zmeny vlastníka vráti po vykonaní ročného zúčtovania (článok X odsek 2); ak pôvodný člen neoznámia zmeny vo vlastníctve garážového boxu podľa odseku 2 tohto článku, za dátum zmeny vlastníctva sa považuje deň prevodu uvedený na príslušnom liste vlastníctva objektu; to isté platí aj v prípade, ak doterajší člen a nový člen oznámia protichodné dátumy zmeny užívania.

6. V prípade, ak počet členov Rady alebo Kontrolnej komisie klesne na menej ako 3 členovia, musí Rada bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel aspoň jeden jej člen, zvolať Zhromaždenie členov.
7. Pre doručovanie podľa týchto Stanov platí, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej faktického doručenia Združeniu alebo členovi, a to na adresu Združenia alebo na adresu, ktorú člen uviedol v prihláške na doručovanie písomností, prípadne preukázateľným spôsobom oznámil Združeniu podľa odseku 3 tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručení aj odmietnutím jej prevzatia adresátom zapríčineným zmarením doručenia, ako aj posledným dňom odbernej lehoty písomnosti uloženú na príslušnej pošte. V prípade zásielok adresovaných spoluvlastníkom sa táto adresuje príslušnej osobe v súlade s článkom III odseku 5 bodu i), resp. bodu ii). Uvedené v tomto odseku neplatí, ak je v týchto Stanovách uvedené inak. V prípade, že Združenie nedisponuje inou adresou pre doručovanie písomností členovi alebo člen si písomnosti na adrese, ktorú uviedol v prihláške za člena, nepreberá, Združenie mu písomnosti zasiela na adresu, ktorú má uvedenú ako vlastník garáže v liste vlastníctva vedenom príslušnou Správou katastra. Písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení členovi Združenia za podmienok uvedených v tomto odseku.
8. Právne úkony týkajúce sa objektu, spoločných častí objektu a spoločných zariadení objektu, príslušenstva a pozemku zaväzujú Združenie.
9. O zmene týchto Stanov rozhoduje Zhromaždenie členov na návrh aspoň 10 % všetkých členov Združenia, Predsedu, Rady alebo Komisie.
10. Zmenu Stanov oznámi Združenie v súlade so zákonom o ZO registrovanému orgánu.
11. Tieto Stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu členmi Prípravného výboru a účinnosť dňom registrácie Združenia Ministerstvom vnútra SR.
12. Veci neupravené týmito Stanovami sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a vnútornými predpismi, ktoré schválili orgány Združenia.
13. Rozhodnutia prijaté väčšinou členov, ktorí súčasne predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých vlastníkov garážových boxov, majú prednosť pred týmito Stanovami a sú záväzné pre všetkých členov Združenia, ak nie sú v rozpore s právnymi predpismi.

V Bratislave 1. 4. 2008


Ing. Peter Lenč

člen prípravného výboru


Ing. Ivana Malatinská

členka prípravného výboru


Igor Tilandý

člen prípravného výboru


Ivan Kučiak

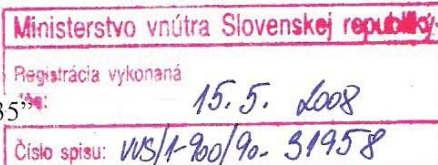
člen prípravného výboru


Adalbert Pomsar

člen prípravného výboru


Ing. Tibor Ferenczy

člen prípravného výboru




JUDr. Oľga PLISNAKOVÁ
riaditeľka odboru všeobecnej
vnútornej správy
strana 14/14