

## Zápisnica

zo schôdze vlastníkov garáží v objekte L. Fullu 62, ktorá sa konala dňa 29.05.2025 od 18:00 do 20.00 hod. v spoločných priestoroch bytového domu.

### **Program schôdze:**

1. Otvorenie schôdze, prezentácia členov občianskeho združenia, schválenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Predstavenie novej správcovskej spoločnosti
3. Informácia o stave finančných prostriedkov vo fonde opráv
4. Povinné odborné prehliadky a odborné skúšky:
  - a. Bleskozvod v roku 2026
  - b. Elektrické zariadenia v roku 2028
  - c. Jarná a jesenná deratizácia v roku 2025
  - d. Kontrola požiarnych zariadení a BOZP v roku 2025
  - e. Kontrola garážových brán v roku 2025
5. Informácie ohľadom požiaru na II. Podlaží
6. Správa o činnosti občianskeho združenia a mandátára v roku 2024
7. Správa o výsledku hospodárenia za rok 2024
8. Správa kontrolnej komisie Rady občianskeho združenia o hospodárení za rok 2024
9. Informácie ohľadom Rozhodnutia stavebného úradu
10. Zvýšenie fondu opráv
11. Rôzne
12. Záver

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny 48 vlastníkov z celkového počtu 413 vlastníkov. Schôdza trvala od 18:00 hod. do 20:00 hod.

### **1. Otvorenie schôdze, prezentácia členov občianskeho združenia, schválenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Schôdzu otvoril p. Mikšík zástupca správcu a p. Sklenár predseda OZ privítali prítomných a požiadal ich, aby navrhli zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Informoval prítomných, že na schôdzi je prítomných 48 vlastníkov.

Za zapisovateľa bol navrhnutý a zvolený Mgr. Oliver Mikšík ml. Za overovateľov boli navrhnutí a zvolení p. Igor Tilandy a p. Ivan Kučiak.

Zapisovateľ a overovatelia, boli odsúhlasení všetkými prítomnými.

Predsedajúci p. Sklenár, následne prečítal navrhnutý program rokovania schôdze vlastníkov a požiadal o jeho následné schválenie. Program bol schválený všetkými prítomnými.

hlasovanie:

za: 48

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie:**

Prítomní schválili zapisovateľa : Mgr. Oliver Mikšík ml. a overovateľov zápisnice za vlastníkov: p. Igor Tilandy a p. Ivan Kučiak a program schôdze.

## **2. Predstavenie novej správcovskej spoločnosti**

Pán Mikšík predstavil prítomným vlastníkom správčovskú spoločnosť Bytový podnik Dúbravka a informoval ich o stave prebratia agendy od bývalého správcu. Pán Mikšík zároveň informoval ohľadom dôležitých kontaktoch na správcu a ubezpečil, že v krátkej dobe budú kontakty vyvesené v garážovom dome.

## **3. Informácia o stave finančných prostriedkov vo фонде opráv**

Slovo si prebral pán predseda občianskeho združenia a vysvetlil vlastníkom, že agenda ešte nie je kompletne odovzdaná z dôvodu vzniknutých udalostí. V krátkej dobe správca dorieši prebratie agendy v plnom rozsahu.

## **4. Povinné odborné prehliadky a odborné skúšky:**

- a. Bleskozvod v roku 2026
- b. Elektrické zariadenia v roku 2028
- c. Jarná a jesenná deratizácia v roku 2025
- d. Kontrola požiarnych zariadení a BOZP v roku 2025
- e. Kontrola garážových brán v roku 2025

## **5. Informácie ohľadom požiaru na II. Podlaží**

Správca bol privolaný k požiaru v garážovom dome na II. Podlaží. Ihneď po uhasení požiaru správca začal konať vo veciach opráv a sanácií po požiaru. Všetky vzniknuté udalosti budú riešené cez poisťku objektu. Vlastníci boli oboznámení so všetkými postupmi a činnosťami v rámci opráv a rekonštrukcie II. podlažia po požiaru, ktoré už boli vykonané a ktoré sa ešte musia spraviť. Najmä sanácia stropu, ktorý bol statikom vyhodnotený ako rizikový.

**7. Správa o činnosti občianskeho združenia a mandátára v roku 2024 –** informácie neboli dodané z dôvodu požiaru a riešenia sanácie v zmysle vzniknutej situácie. Predmetné podklady budú dodané v krátkom čase.

**8. Správa kontrolnej komisie Rady občianskeho združenia o hospodárení za rok 2024 -** informácie neboli dodané z dôvodu požiaru a riešenia sanácie v zmysle vzniknutej situácie. Predmetné podklady budú dodané v krátkom čase.

## **9. Informácie ohľadom Rozhodnutia stavebného úradu**

Vlastníci otvorili diskusiu ohľadom vyspravení rôznych miest garážového domu, ktoré je v rozpore s predpismi.

## **10. Zvýšenie fondu opráv**

Správca v spolupráci s Radou občianskeho združenia zhodnotili, že príspevok do Fondu opráv nebol dlhodobou zvýšením ani o infláciu a nakoľko valorizácia je aktuálne extrémna a z tohto dôvodu sa rozhodli navrhnúť navýšenie o 3,00 Eur mesačne na garážový box. Správca vyhotoví nové predpisy a rozošle vlastníkom výzvu na doplatenie príspevku do FO za rok 2025 a rozdiel zohľadní vo výúčtovaní.

## 11. Rôzne

Vlastníci požiadali správcu o vyvesenie oznamov:

- Nie je dovolené fajčiť v objekte
- Nie je dovolené vyhadzovania odpadu na chodbách a v objekte
- Nie je dovolené blendovanie vetracích mriežok
- Nie je dovolené používanie garážovej brány na účely pešieho prechodu
- Nie je dovolené používať garáž na iné účely ako je určené v kolaudačnom rozhodnutí

Vlastníci požiadali o doplnenie informácií a kontaktov na novú správcovskú spoločnosť, nakoľko sa v objekte nachádzajú neaktuálne podklady.

## 12. Záver

Zástupca správcu p. Mikšík poďakoval prítomným za účasť a ukončil schôdzu.

V Bratislave:

Zapísal.: p. Mgr. Oliver Mikšík, MBA

Overili: p. Ivan Kučiak

p. Igor Tilandy

PRIVÁTNÝ PODNIK DUBRAVKA spol. s r.o.  
OBYČNÉHO ZÁKONNÍKA  
847 01 BRATISLAVA  
3-

.....  
*Ivan Kučiak*

.....  
*Tilandy*

